

7/81/2013/FO

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600
- č.ú.9014454004/5600
Právna forma: Právnická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:
V zastúpení:
Bydlisko:
Č.OP:
Právna forma:

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - jednu telocvičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m²

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel - športu - futbal v dňoch nedeľa od 10,00 do 11,30 hod. t.j. 1,50 hod. v uvedenom dni

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 22.09. 2013 do 31.05. 2014.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 10,- € / 1,5 hod.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- € / 1,5 hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 340,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 22.09. 2013 do 31.12.2013 vo výške 130,- € uhradiť do 30.09.2013

nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 13 krát 10,- € 129,-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka, Slovensko, a.s. /bývalá
DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.

b) za obdobie od 1.1.2014 do 31.5. 2014 vo výške 210,- € uhradiť do 10.6.2014

nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 21 krát 10,- € 209,-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, 1 krát ekonómka školy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 10.09. 2013

V Prievidzi dňa 10.9. 2013