

25/81/2013/PO

NÁJOMNÁ ZMLUVAuzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
 Zastúpený: Mgr. Viera Dušíčková, riaditeľka školy
 IČO: 36126942
 DIČ: 202162404
 Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s. - č.ú.90144530041/5600
 Právna forma: rozpočtová organizácia
 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: DOVETAN
 V zastúpení:
 IČO:
 Č. účtu:
 Právna forma:

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m2

Čl. II**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **spoločenského tanca – jednu telocvičňu v pondelok od 17,00 – 19,00 hod.**

Čl. III**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 28.10. 2013 do 16.06. 2014.

Čl. IV**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
 - Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 10,-€/1,5 hod..
 - Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 5,00 €/2 hod.
Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 160,- €.
 - Úhradu vo výške od 28.10. 2013 do 31.12.2013 50,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 31.10.2013
- a) - nájom za nebytové priestory 1,- € - uhradiť na účet 9014454004/5600 31.10.2013
 - prevádzkové náklady 10 x 5,-€ 49- € - uhradiť na účet 9014453001/5600 do 31.10.2013

| | |
|---|---|
| b) Úhradu vo výške od 1.1.2014 do 16.06. 2014 | 110,-€ zaplatí nájomca prenajímateľovi do 23.6.2014 |
| - nájom za nebytové priestory | 1,- € - uhradiť na účet 9014454004/5600 do 23.6.2014 |
| - prevádzkové náklady 22 x 5,- € | 109,-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600 do 23.6.2014 |

prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka Prievídza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..

2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

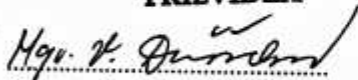
- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 9.09. 2013

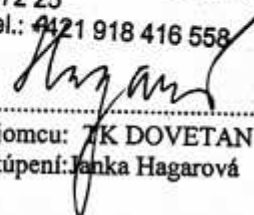
**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
UL. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**



Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková
riaditeľka školy
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

V Prievidzi dňa 9.09.2013

 **TK DOVETAN**
Diviaky nad Nitricou 121
972 25
tel.: 4121 918 416 558


Za nájomcu: TK DOVETAN
V zastúpení: Janka Hagarová