

ZS, UL.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA.  
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 19.XI.2013  
V Prievidzi 19.XI.2013 podpis Dvorník

23/81/2013/PO

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s. – pobočka Prievidza,č.ú.9014454004/5600  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** FC Baník Horná Nitra s.r.o. so sídlom Športová 37, 971 01 Prievidza  
**V zastúpení:** Róbert Šuník, konateľ spoločnosti  
**Číslo účtu:** 2626751753/0200  
**IČO:** 44 863 772  
**DIČ:** 2022860312  
**IČ DPH:** SK2022860312  
**Právna forma:** spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel tréningového športu – futbalu v pondelok až piatok v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod. t.j. 4 hod. denne v dňoch školského vyučovania, spolu 20 hodín týždenne.

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas do 30.6.2014.

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory bude poskytované zdarma.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 7,8 €/1,5 hod. za osvetlenie ihriska.

4. Úhradu za spotrebu energie pri osvetlení ihriska zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.6.2014 na účet 9014453001/5600 Prima banka Slovensko a.s./bývalá Dexia/Príevidza. Výška bude stanovená 8,-€ za 1,5 hod. podľa dĺžky použitia osvetlenia za dané obdobie po skončení nájmu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

#### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhŕňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností.

#### 2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,  
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,  
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,  
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,  
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,  
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,  
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,  
b) uplynutím doby nájmu,  
c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmlouvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 19.09. 2013

V Prievidzi dňa 19.09.2013