

21/81/2013/FO

**N Á J O M N Á Z M L U V A**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
 Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
 IČO: 36126942  
 DIČ: 202162404  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600  
 - č.ú.9014454004/5600  
 Právna forma: Právnická osoba  
 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:  
 V zastúpení:  
 Bydlisko:  
 IČO:  
 Č.OP:  
 Právna forma:

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I****Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.  
 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - miestnosť pre šport.

**Čl. II****Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel – športu –futbal v dňoch v sobotu od 16,30 do 18,00 hod.

**Čl. III****Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.01. 2014 do 15.03. 2014 okrem dňa 31.12.2013

**Čl. IV****Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 10,- € / 1 hod.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- € / 1 hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 110,- €.

- Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

prevodným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka, Slovensko, a.s. /bývalá DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.

b) za obdobie od 1.1.2014 do 15. 03. 2014 vo výške	110,- €	uhradiť do 22.03. 2014
nájomné za nebytový priestor	1,- €	- uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 11 krát 10,- €	109,- €	- uhradiť na účet 9014453001/5600

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V

##### Povinnosti zmluvných strán

##### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

##### 2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI

##### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát,

prenajímateľ – 2 krát, 1 krát web.stránka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 11.10. 2013

V Prievidzi dňa 11.10. 2013