

## Zmluva o nájme

Uzatvorená v súlade so zákonom č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**Prenajímateľom:** Základná škola, Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
**V zastúpení:** Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza  
**Číslo účtu:** 9014454004/5600

a

**Nájomcom:** FC Baník Horná Nitra  
**V zastúpení:** Róbert Šuník, konateľ spoločnosti  
**Číslo účtu:** 626751753/0200  
**IČO:** 44 863 772  
**DIČ:** 2022860312  
**IČ DPH:** SK2022860312  
**Právna forma:** Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R  
**ČL. I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budova Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č.8487 dáva po súhlase vlastníka na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí telocvičňa.

### ČL. II. Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory za účelom športovej činnosti-futbalu pre mládež v čase od 15.30 hod do 17.00 hod. denne od pondelka do piatku obidve telocvične t.j. 5 krát týždenne.

### ČL. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na čas určitý od 11.10. 2014 do 20.3.2015

### ČL.IV.

#### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- 1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 5,-€/1,30 h.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **5,-€ / 1,30 hod. obidve telocvične.**  
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.

**4. Úhradu vo výške 400,-€ zaplatí nájomca prenajímateľovi:**  
**za obdobie od 11.10. 2014 – 20.3. 2015 400,- € - uhradiť do 6.3. 2015**  
- prevádzkové náklady a nájom 80 krát 5,-€ 400,-€ - uhradiť na účet  
**9014454004/5600**  
**prevodným príkazom na účet prenajímateľa:Prima banka a.s. Slovensko**  
**/bývalá Dexia banka Prievidza/.Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## **ČL. V.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Povinnosti prenajímateľa:**

- a) v čase nájmu zabezpečiť otvorenie telocvične

#### **2. Povinnosti nájomcu:**

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali :
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy
    - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
    - čistotu a poriadok
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **ČL. VI. Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9. odst.2 zákona č.116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac

a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## ČL. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k I.I. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami a s účinnosťou schválením zriaďovateľom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží: nájomca – 1 krát, ZŠ – 2 krát – 1 krát web.

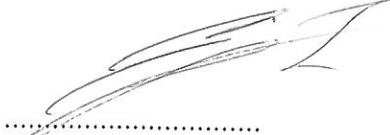
V Prievidzi dňa 10.10.2014

V Prievidzi dňa 10.10.2014

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**

*Mgr. V. Dušičková*

Prenajímateľ – ZŠ,  
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková  
riaditeľka školy  
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

  
.....  
Nájomca: Hornonitrianske s.r.o.  
FC Dukla Horná Nitra s.r.o.  
FK Športová 37  
971 01 Prievidza