

22/105/2014/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A

V Prievdzi 2.11.2014 podpis Mgr. Viera Dušičková

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievdza  
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
IČO: 36126942  
DIČ: 202162404  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014454004/5600  
Právna forma: právnická osoba  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:  
V zastúpení:  
Bydlisko:  
Č.OP:  
Právna forma: Fyzická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievdza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievdza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievdza vedené na LV č.8487.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m<sup>2</sup>

Čl. II

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu –telocvičňa.

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 03.11. 2014 do 31.12. 2014 - v pondelok od 18,00 do 19,30 hod.

Čl. IV.

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné **bezplatne so súhlasom zriaďovateľa.**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- €/ 1,30 - hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 80,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a/ za obdobie od 03.11. 2014 do 31.12. 2014 vo výške 80,- € uhradiť do 10.11. 2014

Nájomné + prevádzkové náklady 8 krát 10,- € 80,- € uhradiť na účet 9014454004/5600

**Uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a.s./bývalá Dexia/. Uviest' číslo zmluvy do variabilného symbolu.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0.05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V Povinnosti zmluvných strán

### 1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v uvedených dňoch zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

### 2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,  
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,  
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,  
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,  
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,  
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,  
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,  
b) uplynutím doby nájmu,  
c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.  
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.  
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.  
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami

mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, webová stránka školy – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 2.11. 2014

V Prievidza 2.11. 2014

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**

Mgr. *V. Dušičková*

Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
na základe poverenia číslo 1.2-325-2012/109399  
zo dňa 7.11.2012

.....  
Za nájomcu:

V zastúpení: