

21/105/2014/FO

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
 Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
 IČO: 36126942  
 DIČ: 202162404  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014454004/5600  
 Právna forma: právnická osoba  
 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:  
 V zastúpení:  
 Bydlisko:  
 Č.OP:  
 Právna forma: fyzická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

## Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe  
 Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo

2-12 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m<sup>2</sup>

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu –telocvičňa.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1.1. 2015 do 31.03. 2015 - v utorok od 19,30 - do 21,00 hod.  
 od 1.1. 2015 do 28.03. 2015 - v sobotu od 17,00 - do 18,30 hod.

Čl. IV.

## Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné so súhlasom zriaďovateľa.

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- €/ 1,30 - hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 250,- €.

4.

a/ za obdobie od 1.1. 2015 do 31.03. 2015 vo výške 250,- € uhradiť do 20.03. 2015  
 nájomné + prevádzkové náklady 25 krát 10,- € vo výške 250,- € uhradiť na účet 9014454004/5600  
 (utorky od 1.1. 2015 do 31.3. 2015 12 krát 10,-€ =120,-€)  
 (soboty od 1.1. 2015 do 28.3. 2015 13 krát 10,- € =130,-€)

Uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko  
 a.s./bývalá Dexia/. Uviest' číslo zmluvy do variabilného symbolu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených  
 s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ  
 nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## **Čl. V** **Povinnosti zmluvných strán**

### **1. Povinnosti prenajímateľa:**

- a) v uvedených dňoch zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

### **2. Povinnosti nájomcu:**

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Čl. VI** **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát,

prenajímateľ – 2 krát, webová stránka školy – 1 krát.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 31.12. 2014

V Prievidza 31.12. 2014

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**

*Mgr. V. Dušičková*

Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
na základe poverenia číslo 1.2-325-2012/109399  
zo dňa 7.11.2012

.....  
Za nájomcu:

V zastúpení: