

16/105/2014/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 24.9.2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

V Prievidzi 23.9.2014 podpis HON - J

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr.Viera Dušičková, riaditeľ'ka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014454004/5600
Právna forma: právnická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola XOANA

V zastúpení: p.Peter Tužinsky, vedúci skupiny
Bydlisko: Jesenského 16, 971 01 Prievidza
IČO: 37917587
DIČ: 2021826928
Právna forma: Právnická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m²

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu – tanečná miestnosť

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 24. 09. 2014 do 30.06. 2015 - stredu od 12,45 – do 14,00 hod.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
 2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné so súhlasom zriaďovateľa.
 3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 6,25 €/ 1,15 - hod.
- Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 231,25 €.
4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a/ za obdobie od 24.9. 2014 do 31.12. 2014 vo výške 81,25 € uhradiť do 18.10. 2014
Nájomné + prevádzkové náklady 13 krát 6,25 € 81,25 € uhradiť na účet 9014454004/5600

b/ za obdobie od 1.1. 2015 do 31.06. 2015 vo výške 150,- € uhradiť do 15.06. 2015
nájomné + prevádzkové náklady 24 krát 6,25 € vo výške 150,- € uhradiť na účet 9014454004/5600

Uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a.s./bývalá Dexia/. Uviesť číslo zmluvy do variabilného symbolu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V **Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v uvedených dňoch zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b) uplynutím doby nájmu,
c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami

mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, webová stránka školy – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 23.09. 2014

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková

Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
na základe poverenia číslo 1.2-325-2012/109399

zo dňa 7.11.2012

V Prievidza 23.09. 2014

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
XOANA
Ješenského 16, 971 01 Prievidza
IČO: 37 917 587, DIČ: 2021826928

M. Mica

Za nájomcu: Súkromná základná
umelecká škola XOANA

V zastúpení: