

13/105/2014/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A

V Prievdzi 30.9.2014 podpis *Duška*

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievdza
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014454004/5600
Právna forma: právnická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Prievdzské tepelné hospodárstvo, G.Švéniho 3 H, 971 01 Prievdza
V zastúpení: Ing. Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva, Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva
IČO: 36325961
DIČ: 2020079171
Číslo účtu: 2620541640/1100 - Tatrabanka
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel : SA vložka 1030/R

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievdza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievdza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievdza vedené na LV č.8487.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m²

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel – rekreač. futbal

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1.10. 2014 do 31.05. 2015 - v pondelok 18,00 – 19,30 hod.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné bezplatne so súhlasom zriad'ovateľa.

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,00 €/ I, 5 hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 330,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a/ za obdobie od 1.10. 2014 do 31.12. 2014 vo výške 120,-€ uhradiť do 10. 10. 2014
Nájomné + prevádzkové náklady 12 krát 10,-€ 120,- € uhradiť na účet 9014454004/560
okrem dňa 31.12. 2014

b/ za obdobie od 1.1. 2015 do 31.05. 2015 vo výške 210,- € uhradiť do 22.05. 2015
nájomné + prevádzkové náklady 21 krát 10,- € 210,- € - uhradiť na účet 9014454004/5600

Uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a.s./bývalá Dexia/. Uviest' číslo zmluvy do variabilného symbolu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v uvedených dňoch zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami

mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k I.I. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, webová stránka školy – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 30.09. 2014

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková

Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
na základe poverenia číslo 1.2-325-2012/109399
zo dňa 7.11.2012

V Prievidza 30.09. 2014

Prievidzké tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171

Ing. Jaroslav Šinák

Za nájomcu: PTH
v zastúpení: Ing. Jaroslav Šinák, predseda
predstavenstva
Ing. Ladislav Ješík, člen
predstavenstva