

11/105/2014/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A

V Prievidzi 16.9.2014 podpis

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Pre najímateľ:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Právna forma:
(ďalej len najímateľ')

m e d z i
Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
36126942
202162404
Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014454004/5600
právnická osoba

Nájomca:

V zastúpení:

Bydlisko:

Č.OP:

Právna forma: Fyzická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na I.V č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – jednu telocvičňu na prízemí – rozloha 355.50 m²

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel – rekreač. futbal

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 17.09. 2014 do 17.06. 2015 -streda - od 19,30 hod. – 21,00 hod.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné bezplatne so súhlasom zriaďovateľa.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,00 €/ 1, 5 hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 390,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a/ za obdobie od 17.09. 2014 do 31.12. 2014 vo výške 150,-€ uhradiť do 24. 09. 2014
nájomné+ prevádzkové náklady 15 krát 10,- € 150,-€- uhradiť na účet 9014454004/5600

b/ za obdobie od 1.1. 2015 do 17.06. 2015 vo výške 240,- € uhradiť do 03.06. 2015
nájomné + prevádzkové náklady 24 krát 10,- € 240,- € - uhradiť na účet 9014454004/5600

Uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a.s./bývalá Dexia/. Uviesť číslo zmluvy do variabilného symbolu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v uvedených dňoch zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu

stanoveného slovenským štatistickým úradom k I.I. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, webová stránka školy – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 16.09. 2014

V Prievidza 16.09. 2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242, 39,
PRIEVIDZA

Mgr. V. Dušičková

.....
Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
na základe poverenia
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

.....
Za nájomcu:

v zastúpení: