

28/01/2019/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: ROKO gips, s.r.o., G.Švéniho 10A,Prievidza
V zastúpení: Ing. Miroslav Volár
Vedúci skupiny: Ing. Martin Betteš
IČO : 36302031
DIČ: 2020076927
Právna forma: Právnická osoba
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m²

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel–rekreačného futbalu.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 13.9. 2019 – 30.6. 2020 v piatok od 19,00- 20,30 hod./ okrem sviatkov a 27.12. 2019/

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové 7,- €/1,5 hod.
37 krát. Výpočet: 37 x 7,-€ = 249,-€
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 15,- €/1,5 hod. Výpočet : 37 x 15,- € =555,- €
4. Prenájom náradia 10,- €. Výpočet : 37 x 10,-€ = 370,- €

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 1 184,- €.

5. Úhradu za obdobie od 13.9.2019 do 20.12.2019 vo výške 448,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 31.10.2019

- | | | |
|-----------------------|-------------|---------|
| a) - nájomné | 14 x 7,- € | 98,- € |
| - prevádzkové náklady | 14 x 15,- € | 210,- € |
| - prenájom náradia | 14 x 10,-€ | 140,- € |
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

Úhradu za obdobie od 1.1.2020 do 30.6.2020 vo výške 736,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 31.3.2020

- | | | |
|-----------------------|-------------|---------|
| b) - nájomné | 23 x 7,- € | 161,- € |
| - prevádzkové náklady | 23 x 15,- € | 345,- € |
| - prenájom náradia | 23 x 10,-€ | 230,- € |
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
f) **oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná osoba Ing. Martin Betteš**
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - čistotu a poriadok,
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

h) **pri športovaní používajte obuv určenú na sálové športy, nikdy nepoužívajte obuv s ostrými hrotmi, ako napr. kopačky so štuplami, tretry alebo topánky s kovovými podrážkami, ani obuv s čiernymi gumovými podrážkami.**

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b) uplynutím doby nájmu,
c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k l.l. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

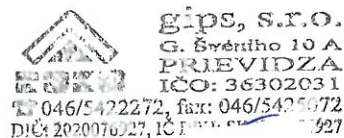
Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 10.9. 2019



Mgr. Ivana Škrtelová
.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrtelová
riaditeľka školy, na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

Prievidza dňa 10.9. 2019



.....
Za nájomcu: ROKO gips., s.r.o.
V zastúpení: Ing. Miroslav Volár

