

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomcom: FC Baník Horná Nitra s.r.o. Prievidza
V zastúpení: p. Robert Šuník, konateľ spoločnosti
Číslo účtu : 2626751753/0200
IČO : 44 863 772
DIČ : 2022860312
IČ DPH : SK2022860312
Právna forma : Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel-futbalu

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 4.11. 2019 do 27.3. 2020. Prvá Tv v pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok od 16,00 -19,00 hod., druhá Tv pondelok od 16,00 do 18,30 hod., utorok, streda, štvrtok, piatok od 16,00 -19,00 hod., /okrem sviatkov a 23.12.,27.12.,30.12.,31.12. 2019/

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcaovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- €/za školský rok.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 4,30 €/1 hod. Výpočet : 567hod. x 4,30 € = 2 438,10 €

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 2 439,10 €.

4. Úhradu za obdobie od 4.11. 2019 do 20.12. 2019 vo výške 888,95 € zaplatí nájomca prenajímateľovi
Do 30.11. 2019

- a) - nájomné 1,- €
- prevádzkové náklady 206,50 x 4,30 € 887,95 €
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

Úhradu za obdobie od 1.1.2020 do 27.3. 2020 vo výške 1 550,15 € zaplatí nájomca prenajímateľovi
do 29.2. 2020

- b) - nájomné 0 €
- prevádzkové náklady 360,5 x 4,30 € 1 550,15 €
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - e) **materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,**
 - f) **oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná osoba - Dodatok k nájomnej zmluve**
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - čistotu a poriadok,
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov
 - h) **pri športovaní používajte obuv určenú na sálové športy, nikdy nepoužívajte obuv s ostrými hrotmi, ako napr. kopačky so štuplami, tretry alebo topánky s kovovými podrážkami, ani obuv s čiernymi gumovými podrážkami.**

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4 . Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza 5.9.2019

Prievidza 5.9.2019

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr.Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy , na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

.....
Za nájomcu:FC Baník HN
V zastúpení:p.Robert Šuník

