

27/07/2018/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľom: Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza
V zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia

a

Nájomca:
V zastúpení: p. Karol Fabian, vedúci skupiny
Bydlisko:
Č. OP:
Právna forma: Fyzická osoba
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budova Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č.8487 dáva po súhlase vlastníka na dočasné užívanie jej častí- futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

Čl. II.
Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory za účelom športovej činnosti- futbalu v stredu v čase od 19,00 hod. do 20,30 hod. /okrem sviatkov/

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 14.11. 2018 do 19.12. 2018

Čl.IV.
Nájmné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- 1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu častí prevádzkových nákladov spojených s užívaním trávnej plochy a osvetlením ihriska 25,-€/1,30hod. t.j. 6 x 25,-€ = 150,-€ .

3. Úhradu za prenájom a spotrebu el.energie pri osvetlení ihriska zaplatí nájomca prenajímateľovi v celkovej **sume 150,-€ do 30.11. 2018** na účet 9014454004/5600 prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko /bývalá Dexia banka Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhŕňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností a podľa pokynov pre "Prevádzku a používanie vonkajších umelých trávnikov s kremičitým vsypom".

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) **nájomca zodpovedá za používanie odporúčanej obuvi - halová obuv a turfy (špeciálna obuv krátkymi gumovými kolíkmi) a kopačky s gumenými štopľami(/klasické plátenky),**
- d) **zakázané je používať kopačky s plastovými a kovovými štopľami a atletické tretry s klasickými ocelovými klincami a na povrchu je zakázané šmýkať ťažké predmety,**
- e) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- f) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- g) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- h) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná – **Karol Fabian,**
- i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a. zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b. zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
 - c. čistotu a poriadok,
 - d. pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- j) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- k) uplynutím doby nájmu,
- l) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatku budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nad odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 14.11. 2018

Prievidza dňa 14.11. 2018

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
na základe poverenia
číslo 1.2-412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

.....
Za nájomcu:
v zastúpení: p. Karol Fabian

