

21/07/2018/PO

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza  
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
IČO: 36126942  
DIČ: 202162404  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600  
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: FC Baník Horná Nitra s.r.o. Prievidza  
V zastúpení: p. Robert Šuník, konateľ spoločnosti  
Číslo účtu : 2626751753/0200  
IČO : 44 863 772  
DIČ : 2022860312  
IČ DPH : SK2022860312  
Právna forma : Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel–futbalu

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 5.11.2018 do 21.12.2018 v pondelok, utorok, streda od 16,00 - 19,00 hod., štvrtok, piatok od 16,00 – 17,30 hod. /okrem sviatkov/

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- €/za školský rok.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3,30 € /1 hod. Výpočet : 84 x 3,30 € =277,20 €

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 278,20 €.

**4. Úhradu za obdobie od 5.11.2018 do 21.12.2018 vo výške 278,20 € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.11.2018**

- a) - nájomné 1,- €  
- prevádzkové náklady 84 x 3,30 € 277,20 €

- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

### **Čl. V**

#### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,  
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,  
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,  
e) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,  
f) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,  
g) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,  
h) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

### **Čl. VI**

#### **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- h) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,  
i) uplynutím doby nájmu,  
j) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Čl. VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4 . Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k l.l. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza 13.9.2018

Prievidza 13.9.2018

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr.Ivana Škrteľová,  
riaditeľka školy , na základe poverenia  
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

.....  
Za nájomcu:FC Baník HN  
V zastúpení:p.Robert Šuník

