

17/07/2018/PO

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľom:** Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza  
**V zastúpení:** Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza  
**IBAN:** SK83 5600 0000 0090 1445 4004  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia

a

**Nájomcom:** FC Baník Horná Nitra s.r.o. Prievidza  
**V zastúpení:** p.Robert Šuník, konateľ spoločnosti  
**Číslo účtu** 2626751753/0200  
**IČO :** 44 863 772  
**DIČ :** 2022860312  
**IČ DPH :** SK2022860312  
**Právna forma :** Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

**ČL. I.**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budova Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č.8487 dáva po súhlase vlastníka na dočasné užívanie jej časť- futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

**ČL. II.**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory za účelom športovej činnosti- futbalu pre mládež od pondelka do piatku v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,30-13,00 hod.

**ČL. III.**  
**Doba nájmu**

**Nájomná zmluva sa uzatvára na čas určitý od 12.9.2018 do 30.6.2019**

**ČL.IV.**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- 1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za priestory bude poskytované zdarma.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **8,-€/ 1,30 hod.za osvetlenie ihriska**

4. Úhradu za spotrebu el.energie pri osvetlení ihriska zaplatí nájomca prenajímateľovi do 13.06.2019 na účet 9014454004/5600 prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko /bývalá Dexia banka Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhrňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností a podľa pokynov pre "Prevádzku a používanie vonkajších umelých trávnikov s kremičitým vsypom".
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) **nájomca zodpovedá za používanie odporúčanej obuvi - halová obuv a turfy (špeciálna obuv krátkymi gumovými kolíkmi) a kopačky s gumenými štoplami/(klasické plátenky),**
  - d) **zakázané je používať kopačky s plastovými a kovovými štoplami a atletické tretry s klasickými ocelovými klincami a na povrchu je zakázané šmýkať ťažké predmety,**
  - e) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - f) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - g) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - h) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – **zodpovedný Mgr. Juraj Pekár,**
  - i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - a. zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - b. zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
    - c. čistotu a poriadok,
    - d. pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatku budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nad odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 12.9.2018

Prievidza dňa 12.9.2018

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
na základe poverenia  
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

.....  
Za nájomcu: FC Baník HN s.r.o., Prievidza  
v zastúpení: p. Robert Šuník

