

04/07/2018/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:
V zastúpení: p. Andrea Porubská, vedúca skupiny
Bydlisko: Bojnické Kúty 1663/37, 97101 Prievidza
Právna forma: Fyzická osoba
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m²

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel – rekreačného volejbalu

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 3.4.2018 do 29.5.2018 v utorok od 18,00 – 19,30 hod. /okrem sviatkov/

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 3,- €/1,5 hod.
7 krát. Výpočet: 7 x 3,-€ = 21,-€
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 7,- €/1,5 hod. Výpočet : 7 x 7,- € = 49,- €

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 70,- €.

4. Úhradu za obdobie od 3.4.2018 do 29.5.2018 vo výške 70,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.4.2018

- a) - nájomné 7 x 3,- € 21,- €
- prevádzkové náklady 7 x 7,-€ 49,- €
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka
Prievdza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - w) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - x) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - y) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - z) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- m) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- n) uplynutím doby nájmu,
- o) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 3.4.2018

Prievidza dňa 3.4.2018

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr.Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy , na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

.....
Za nájomcu:
V zastúpení: p.Andrea Porubská

