

31/02/2017/OZ

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza  
**Zastúpený:** Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600  
**IBAN:** SK83 5600 0000 0090 1445 4004  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** KMG ARGO  
**V zastúpení:** Ing. Peter Titka, predseda klubu  
**Bydlisko:** Cintorínska 28,Bojnice  
**IČO:** 36126641  
**Právna forma:** občianske združenie  
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m<sup>2</sup>

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel–modernej gymnastiky.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 2.1.2018 – 30.6.2018 /okrem sviatkov/.  
1. V čase od 2.1.-11.3.2018 - pondelok, štvrtok a piatok od 17,30 - 19,30hod.  
/ okrem 4.1, 5.1., 19.2., 22.2., 23.2.2018 bude v čase 10,00hod – 13,00hod.  
2. V čase od 12.3.2018 –30.6.2018 - pondelok, štvrtok a piatok od 16,30 – 19,30hod.

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- €/.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3,30 €/ 1 hod. Výpočet : 201hod. x 3,30 € = 663,30 €

**Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 664,30 €.**

**4. Úhradu za obdobie od 2.1.2018 do 30.6.2018 vo výške 664,30 € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.3. 2018**

- a) - nájomné 1,- €  
- prevádzkové náklady 201hod. x 3,30 € 663,30 €  
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

**Čl. V  
Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - a) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - b) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - c) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - d) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI  
Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 4 . Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 22.12.2017

V Prievidzi dňa 22.12.2017

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr.Ivana Škrteľová  
riadiťka školy , na základe poverenia  
číslo 1.2- 3439-2016/88107 zo dňa 6.9.2016

.....  
Za nájomcu:  
V zastúpení: Ing. Peter Titka  
predseda klubu

