

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 22/02/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
m e d z i

Prenajíateľ: **Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza**
Zastúpený: **Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy**
IČO: **36126942**
DIČ: **202162404**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600**
IBAN: **SK83 5600 0000 0090 1445 4004**
Právna forma: **rozpočtová organizácia**
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca - FO

Meno a priezvisko: **Jaroslav Hanzel Rademar**
Dátum narodenie:
Rodné číslo:
Adresa:
IČO:
IČ DPH:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza ako zriaďovateľ prenajíateľa je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza stavby ZŠ, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza , súpisné číslo 40242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi do užívania dočasne prebytočný majetok – nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru v budove Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01

Prievidza , súpisné číslo 40242 postavenej na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza zapísanej na LV č.8487, v rozsahu výmery 13m².

Obchodná verejná súťaž v zmysle Čl.II. Predmet nájmu na uzatvorenie nájomnej zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.380/17 zo dňa 21.8.2017 a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej Základnou školou, Ulica energetikov 242/39, Prievidza dňa 5.9.2017 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č.446/17 zo dňa 25.9.2017.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy.

ČL. IV

Doba skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú tri roky od 01.10.2017 do 30.09.2020.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
 - a) písomnou formou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č 116/1990 Zb.,: výpovedná lehota podľa § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej strane
 - c) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru do 15.dňa v mesiaci.
2. Nájomné za nebytový priestor je dohodnuté vo výške 50,- €/mesiac.
3. Prenajímateľ stanovil predpokladané náklady na energiu a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa. Prevádzkové náklady podľa kalkulačného listu vo výške 28,14 €/mesiac /vid'.Príloha č.1/

4. Nájomné a prevádzkové náklady za poskytnuté služby nájomca uhradí prenajímateľovi prevodným príkazom na príjmový účet prenajímateľa číslo 9014454004 Prima banka Slovensko a.s. –pobočka Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a platieb za služby v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05%z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade s všeobecnými právnymi predpismi mesta Prievidza a ZŠ a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza a ZŠ, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

ČI. VI

Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. sa zaväzuje v dňoch školského vyučovania zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy
2. je povinný odovzdať premet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
3. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
4. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. je povinný riadne a v čas platiť nájomné
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu dodržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote

