

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza  
**Zastúpený:** Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600  
**IBAN:** SK83 5600 0000 0090 1445 4004  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:**  
**V zastúpení:** p. Jozef Žuža, vedúci skupiny  
**Bydlisko:**  
**Č. OP:**  
**Právna forma:** Fyzická osoba  
**Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:**

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m<sup>2</sup>

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel–rekreačného futbalu.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 5.10.2017 do 31.5.2018 v štvrtok od 19,30 –21,00 hod. /okrem sviatkov/

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomca úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 3,- €/1,5 hod.  
34 krát. Výpočet: 34 x 3,-€ =102,-€
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 7,- €/1,5 hod. Výpočet : 34 x 7,- € =238,- €

**Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 340,- €.**

**4. Úhradu za obdobie od 5.10.2017 do 21.12.2017 vo výške 120,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.10. 2017**

- a) - nájomné 12 x 3,- € 36,- €  
- prevádzkové náklady 12 x 7,- € 84,- €  
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

**Úhradu za obdobie od 1.1.2018 do 31.05.2018 vo výške 220,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 31.3.2018**

- b) - nájomné 22 x 3,- € 66,- €  
- prevádzkové náklady 22 x 7,- € 154,- €  
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - a) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - b) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - c) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - d) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov
    - nevynášať gymnastické koberce z telocvične.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- e) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- f) uplynutím doby nájmu,
- g) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k l.l. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr.Ivana Škrteľová  
riaditeľka školy, na základe poverenia  
číslo 1.2- 3439-2016/88107 zo dňa 6.9.2016

.....  
Za nájomcu:  
V zastúpení: p. Jozef Žuža

