

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo 07/02/2017

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov

medzi:

Prenajíateľ: **Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Zriaďovateľ: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ing.. Vladimír Borko T 613
Sídlo: Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Borko, majiteľ firmy
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Pobočka Prievidza
Swift: SUBASKBX
Číslo účtu :
IČO: 34956212
IČ DPH: SK1020586809
Právna forma: právnická osoba
Názov a číslo registr.: Živnostenský register OÚ Prievidza, register číslo 307-11609

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajného automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajíateľa.

II. Umiestnenie zariadení

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajíateľa zariadenia uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajíateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadení.
- 2.2 Prenajíateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadení. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia na tento účel k prenajíateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ako aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenajíateľ.
- 2.3 Zariadenia sú určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom žiakom a návštevníkom prenajíateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.

- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadeniami má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenia alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie.

III. Prevádzkovanie zariadení

- 3.1 Nájomca bude zariadenia udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniam a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadení.

IV. Zariadenie

- 4.1 Jeden predajný automat na horúce nápoje umiestnený v priestoroch prenajímateľa.
- 4.2 Ďalšie zariadenia môže nájomca umiestňovať po dohode s prenajímateľom, pričom dokladom o zmene počtu umiestnených zariadení bude inštalačný list, ktorý bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.
- 4.3 Automaty budú umiestnené u prenajímateľa: v ZŠ Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza

V. Sortiment a predajné ceny

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb vo výške 10,- € vrátane DPH mesačne za automat. (Automat Sagoma Lean)
Splátku uhradiť do 15.06.2018 vo výške 100,-€ za obdobie september 2017 až jún 2018.

VII. Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 04.09.2017 do 30.6.2018

VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 8.5 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
- 8.5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom sú zariadenia umiestnené.
- 8.5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajímateľa a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 8.6 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatíu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

IX. Dodatočné ujednania

- 9.1 Nájomca smie v objekte prenajímateľa umiestniť informačné tabule do rozmeru max. 50x50 cm, upozorňujúce na ponuku občerstvenia zo zariadenia.
- 9.2 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
za nájomcu p. Ing. Vladimír Borko, mobil :
za prenajímateľa Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 10.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa 4.9.2017

V Prievidzi 4.9.2017

Mgr. Ivana Škrteľová
riaditeľka školy

Ing. Vladimír Borko
majiteľ firmy T 613