

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
IČO: 36126942  
DIČ: 202162404  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600  
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:  
V zastúpení: p. Richard Hlavatý, vedúci skupiny  
Bydlisko: Ul. energetikov 242/39, 97101 Prievidza  
Č. OP: E  
Právna forma: Fyzická osoba  
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m<sup>2</sup>

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel – rekreačného futbalu

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 10.11.2016 do 23.2.2017 o štvrtok od 19,30 – 21,00 hod. /okrem sviatkov/

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,- €/1,5 hod. 15 krát. Výpočet: 15 x 2,-€ = 30,-€
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,- €/1,5 hod. Výpočet : 15 x 8,- € = 120,- €

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 150,- €.

**4. Úhradu za obdobie od 10.11.2016 do 23.12.2016 vo výške 70,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.11. 2016**

- a) - nájomné 7 x 2,- € 14,- €  
- prevádzkové náklady 7 x 8,- € 56,- €  
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

**Úhradu za obdobie od 1.1.2017 do 23.2.2017 vo výške 80,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 31.1.2017**

- b) - nájomné 8 x 2,- € 16,- €  
- prevádzkové náklady 8 x 8,- € 64,- €  
- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

### Čl. V

#### Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - o) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - p) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - q) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - r) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - a. zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - b. zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
    - c. čistotu a poriadok,
    - d. pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

### Čl. VI

#### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- g) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- h) uplynutím doby nájmu,
- i) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k l.l. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa ..... 4.11.2016 .....

V Prievidzi dňa ..... 4.11.2016 .....

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,  
riaditeľka školy, na základe poverenia  
číslo 1.2- 3439-2016/88107 zo dňa 6.9.2016

.....  
Za nájomcu:  
V zastúpení: p. Richard Hlavatý

