

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
IČO: 36126942  
DIČ: 202162404  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600  
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomcom: FC Baník Horná Nitra  
V zastúpení: Róbert Šuník, konateľ spoločnosti  
Číslo účtu : 626751753/0200  
IČO : 44 863 772  
DIČ : 2022860312  
IČ DPH : SK2022860312  
Právna forma : Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

**Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:**

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – dvoch telocviční

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel–futbalu

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 2.11.2016 do 24.3.2017 v pondelok až piatok od 16,00 -17,30 hod., pondelok a streda od 18.00 – 19,30 hod. /okrem sviatkov/

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomca úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- €/za školský rok.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 4,95 €/1,5 hod. Výpočet : 135 x 4,95 € = 668,25 €

**Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 669,25 €.**

**4. Úhradu za obdobie od 2.11.2016 do 23.12 2016 vo výške 258,40 € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.11. 2016**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| a) - nájomné                      | 1,- €                       |
| - prevádzkové náklady 15 x ,95 €  | 74,25 € /pondelok - streda/ |
| - prevádzkové náklady 37 x 4,95 € | 183,15 € /pondelok-piatok/  |

- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievádzka/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

**Úhradu za obdobie od 1.1.2017 do 24.3.2017 vo výške 410,85 € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 28.2. 2017**

- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| b) - nájomné                      | 0,- €                        |
| - prevádzkové náklady 24 x 4,95 € | 118,80 € /pondelok - streda/ |
| - prevádzkové náklady 59 x 4,95 € | 292,05 € /pondelok-piatok/   |

- nájomné + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka  
Prievádzka/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
  - v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..
- Povinnosti nájomcu:
  - nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k l.l. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsah rozumujú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi ..... 2. 11. 2016

V Prievidzi dňa ..... 2. 11. 2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242//39,  
971 01 PRIEVIDZA

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,  
riaditeľka školy, na základe poverenia  
číslo 1.2- 3439-2016/88107 zo dňa 6.9.2016

FC Baník Horná Nitra s.r.o.  
ul. Športová-37  
971 01 Prievidza

.....  
Za nájomcu: FC Baník HN  
V zastúpení: p. Róbert Šuník

