

242/39, 971 01 Prievidza
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 11.11.2015
V Prievidzi 30.10.2015 podpis Dušičková!

24/105/2014/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s. - č.ú.9014454004/5600
Právna forma: právnická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
V zastúpení:
Bydlisko:
Č.OP:
Právna forma: fyzická osoba
Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe
Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo
242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - telocvičňa

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu – v pondelok a v stredu od 18,00 – 19,30 hod.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1.11.2015 do 31.12.2015

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,00 €/1,30 hod.
17 krát. Výpočet: $17 \times 2 = 34,-\text{€}$
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,-€/1,30 hod. Výpočet: $17 \times 8,-\text{€} = 136,-\text{€}$
Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 170,- €.

4. Úhradu za obdobie od 1.11. 2015 do 31.12. 2015 170,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 16.11. 2015

- a) - nájomné 17 x 2,- € 34,- €
- prevádzkové náklady 17 x 8,- € 136,- €
- Nájom + prevádzkové náklady uhradiť na účet 9014454004/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Príma banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady častí prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v uvedených dňoch zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu

stanoveného slovenským štatistickým úradom k I.I. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, webová stránka školy – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 30. 9. 2015

V Prievidza 30.9. 2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. energetikov 242/39
971 01 PRIEVIDZA

Mgr. V. Dušičková

Za prenajímateľa:

na základe poverenia číslo 1.2-325-2012/109399
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
zo dňa 7.11.2012

.....
Za nájomcu:

V zastúpení: