

23/147/2015/ PO

ZS, Ul.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 1.11.2015

Zmluva o nájme

V Prievidzi 31.10.2015 podpis Dušičková

Uzatvorená v súlade so zákonom č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
V zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 9014454004/5600

a
Nájomcom: FC Baník Horná Nitra
V zastúpení: Róbert Šuník, konateľ spoločnosti
Číslo účtu: 626751753/0200
IČO: 44863772
DIČ: 2022860312
IČ DPH: SK 2022860312
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 21859/R
ČL. I. Predmet nájmu

ČL. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budova Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č.8487 dáva po súhlase vlastníka na dočasné užívanie jej časti futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

ČL. II. Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory za účelom športovej činnosti- futbalu pre mládež v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.denne t.j. 4 hod.denne v dňoch školského vyučovania, spolu 20 hodín týždenne.

ČL. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na čas určitý do **30.6.2016**

ČL.IV.

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- 1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenájomateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za priestory bude poskytované zdarma.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **8,-€/ 1,30 hod.za osvetlenie ihriska**
4. Úhradu za spotrebu el.energie pri osvetlení ihriska zaplatí nájomca prenájomateľovi do **13.6.2016** na účet 9014454004/5600
prevodným príkazom na účet prenájomateľa: Prima banka a.s. Slovensko /bývalá Dexia banka Prievidza/.Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

ČL. V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase nájmu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
 - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
 - čistotu a poriadok
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

ČL. VI. Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, odst.2 zákona č.116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČL. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami a s účinnosťou schválením zriaďovateľom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží: nájomca – 1 krát, ZŠ – 2 krát – 1 krát web.

V Prievidzi dňa 31.10. 2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. energetikov 242/39
971 01 PRIEVIDZA

Mgr. V. Dušičková

Prenajímateľ – ZŠ,
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková
riaditeľka školy
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

V Prievidzi dňa 31.10. 2015

FC Baník Horná Nitra s.r.o.
ul. Štorova 1
971 01 Prievidza

.....
Nájomca: FC Baník Horná Nitra
v zastúpení: