

18/147/2015/PO

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
IČO: 36126942  
DIČ: 202162404  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú.9014454004/5600  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola  
Zastúpený: Mgr. Iveta Marošová, riaditeľka školy  
Vedúci skupiny: p. Peter Tužinský  
IČO: 37917587  
DIČ: 2021826928  
Bankové spojenie: 5066194592/0900  
Právna forma: Právnická osoba  
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor -- miestnosť na 1.poschodí - rozloha 58,00 m<sup>2</sup>

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel tanečnú miestnosť v stredu od 12,45 hod. do 14,15 a 1,30 hod.

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 23.09. 2015 do 08.06. 2016 okrem dňa 21.a 28.12.2015

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,00 €/1,30 hod.  
Výpočet: 34 x 2,-€ = 68,-€
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu častí prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 5,50 €/1,30 hod. Výpočet: 34 x 5,50 € = 187,- €

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 255,- €.

4. Úhradu vo výške od 23.09. 2015 do 31.12. 2015 97,50 € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 5.10. 2015

a) nájom a prevádzkové náklady 7,50 € x 13 krát 97,50 € uhradiť na účet 9014454004/5600 prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Úhradu vo výške od 1.1. 2016 do 08.06. 2016 157,50 € - uhradiť na účet 9014454004/5600 do 31.5. 2016

b) – nájom a prevádzkové náklady 7,50 € x 21 krát 157,50 € - uhradiť na účet 9014454004/5600 prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka,a.s.Slovensko /bývalá Dexia banka Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V

##### Povinnosti zmluvných strán

##### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..

##### 2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI

##### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prveho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 22.09.2015

V Prievidzi dňa 22.09.2015

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Ul. energetikov 242/39  
971 01 PRIEVIDZA

*Mgr. V. Dušičková*

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková  
riaditeľka školy  
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

.....  
Za nájomcu: SZUŠ XOANA  
V zastúpení: Mgr. Iveta Marošová, RŠ