

21/147/2015/ PO

ZŠ, Ul.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 1.11.2015

V Prievidzi 31.10.2015 podpis 

Zmluva o nájme

Uzatvorená v súlade so zákonom č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
V zastúpení: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 9014454004/5600

a
Nájomcom: FC Baník Horná Nitra
V zastúpení: Róbert Šuník, konateľ spoločnosti
Číslo účtu: 626751753/0200
IČO: 44863772
DIČ: 2022860312
IČ DPH: SK 2022860312
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 21859/R

ČL. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza -- budova Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. 8487. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňu

ČL. II. Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu – telocvičňu - futbal pre mládež.

ČL. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas - od 2.11. 2015 do 24.3.2016
pondelok až piatok od 15,30 hod. do 17,00 hod.

ČL.IV.

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- 1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za priestory .
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného s užívaním nebytového priestoru 1,-€ / 1,- hod. za školský rok.
Úhradu za prevádzkové náklady stanovil čiastku 3,30 € za 1 hodinu. Za 1,30 hod. sú prevádzkové náklady 4,95 €.

Za celú dobu nájmu úhradu za nájom a prevádzkové náklady s užívaním nebytového priestoru je spolu 981,10 €.

4. Za obdobie od 2.11.2015 do 31.12. 2015	vo výške	405,90 € uhradiť do 15.3.2016
a/ prevádzkové náklady	41 x 4,95 x 2 telocvične	405,90 €
b/ Za obdobie od 1.1.2016 do 24.3.2016	vo výške	575,20 € uhradiť do 15.3. 2016
t.j. nájomné /školský rok		1,- €
prevádzkové náklady	58 x 4,95 € x 2 telocvične	574,20 €

**Uhradiť na účet 9014454004/5600 prevodným príkazom na účet prenajímateľa:
Prima banka a.s. Slovensko /bývalá Dexia banka Prievidza/. Variabilný symbol uviesť
číslo zmluvy.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

ČL. V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

ČL. VI. Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9. odst.2 zákona č.116/1990 Zb.,

ČL. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami a s účinnosťou schválením zriaďovateľom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží: nájomca – 1 krát, ZŠ – 2 krát – 1 krát web.

V Prievidzi dňa 31.10. 2015

V Prievidzi dňa 31.10. 2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. energetikov 242/39
971 01 PRIEVIDZA



Prenajímateľ – ZŠ,
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková
riaditeľka školy
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

FC Baník Horná Nitra s.r.o.
ul. Športová 37
971 01 Prievidza

.....
Nájomca: FC Baník Horná Nitra
v zastúpení:]