

20/147/2015/FO

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
 Zastúpený: Mgr. Viera Dušíčková, riaditeľka školy  
 IČO: 36126942  
 DIČ: 202162404  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú.9014454004/5600  
 Právna forma: rozpočtová organizácia  
 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:  
 V zastúpení: , vedúci skupiny

Bydlisko:

Č. OP:

Právna forma: Fyzická osoba

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. I

## Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 2-12 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na I.V č.8487.  
 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvičňa na prízemí – rozloha 355,50 m<sup>2</sup>

## Čl. II

## Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu telocvičňu – rekreač. futbal v šobotu od 18,00 hod. do 19,30 /1,30 hod.

## Čl. III

## Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 3.10.2015 do 31.12.2015 .

## Čl. IV

## Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,00 €/1,30 hod.  
Výpočet: 12 x 2,-€ = 24,-€
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,00 € /1,30 hod. Výpočet: 12 x 8,- € = 96,-€  
Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 120,- €.

4. Úhradu vo výške od 3.10. 2015 do 31.12. 2015 120 € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 10.10. 2015

a) – nájom a prevádzkové náklady 10,-€ x 12 krát 120,- € uhradiť na účet 9014454004/5600 prevodným príkazom na účet prenajímateľa: Prima banka a.s. Slovensko/ bývalá Dexia banka Prievidza/. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

#### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične..

#### 2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
    - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
    - čistotu a poriadok.
    - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

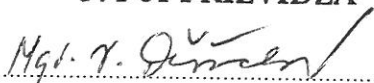
1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 2.10.2015

V Prievidzi dňa 2.10.2015

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
**Ul. energetikov 242/39**  
**971 01 PRIEVIDZA**

  
.....

Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková  
riaditeľka školy

číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

.....

Za nájomcu:

V zastúpení: p. Adámik Miroslav