

ZŠ, Ul.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 18.1.2013
V Prievidzi 18.1.2013 podpis Dušičková

56/88/2012/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600
- č.ú.9014454004/5600
Právna forma: fyzická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
V zastúpení: p.Marcel Putiška, vedúci skupiny
Bydlisko: 971 01 Prievidza
IČO:
DIČ:
Číslo účtu:
Právna forma: Právnická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - jednu telocvičňu na prizemí v rozlohe 355,50 m² v dňoch v sobotu 19.1., 2.2., 16.2., 24.2.,2013 po 1 hodine.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel - športu –futbalu v sobotu od 14,00 do 15,00 hod. t.j. 1,00 hod. v uvedených dňoch v Článku I.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas na deň 19.01. , 2.2., 16.2., 24.2. 2013.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 6,66 € / 1,00 hod.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 6,66 € / 1,00 hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 26,64 €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 19.01. 2.2.,16.2..24.2.2013 vo výške	26,64 € uhradiť do 28.02. 2013
nájomné za nebytový priestor	1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 4 krát 6,66 €	25,64 € - uhradiť na účet 9014453001/5600
prevodným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka,Slovensko ,a.s. /bývalá DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.	

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, 1 krát ekonómka školy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 15.01. 2013

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková

Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

V Prievidzi dňa 15.01. 2013



Mgr. Marcel Putiška

Za nájomcu: Real travel spol.s.r.o.
v zastúpení: p. Marcel Putiška