

48/88/2012/PO

V Prievdzi 15.11.2012 podpis *Prievidza*

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievdza  
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
IČO: 36126942  
DIČ: 202162404  
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600  
- č.ú.9014454004/5600

Právna forma: fyzická osoba  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:  
V zastúpení: Mgr. Jozef Majerský, vedúci skupiny  
Bydlisko: 971 01 Prievdza  
Č OP:  
Právna forma: Právnická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievdza - v správe Základnej školy, UL.energetikov 242/39, 971 01 Prievdza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievdza vedené na L.V č.8487  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - jednu telocvičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m<sup>2</sup>, 1 krát týždenne 1,5 hod.

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel - športu - florbalu od 18,00 do 19,30 hod. t.j. 1,5 hod. v nedeľu 1 krát týždenne, okrem dňa 25.11. a 30.12. 2012.

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 18.11. 2012 do 10.02. 2013.

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 10,- €/1,5 hod.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- €/1,5 hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 100,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

**a) za obdobie od 18.11. 2012 do 10.02. 2013 vo výške 100,- € uhradiť do 28.02. 2013**  
nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevádzkové náklady 10 krát 10,00 € 90,-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600  
prevádzným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka, Slovensko a.s. /bývalá  
DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ najomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### ČL V

##### Povinnosti zmluvných strán

#### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

#### 2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel.
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo inými spôsobmi odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami.
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a osobnosti, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### ČL VI

##### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### ČL VII

##### Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 17 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, 1 krát ekonómka školy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 15.11.2012

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**

*Mgr. V. Dušičková*

Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková  
riaditeľka školy na základe poverenia  
číslo 1.2-325-2012/109399 zo dňa 7.11.2012

V Prievidzi dňa 15.11.2012

*Mgr. Jozef Majerský*

Za nájomcu:  
v zastúpení: Mgr. Majerský Jozef