

47/88/2012

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s. – pobočka Prievidza,č.ú.9014454004/5600  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** FC Baník Horná Nitra s.r.o. so sídlom Športová 37, 971 01 Prievidza  
**V zastúpení:** Robert Šuník, konateľ spoločnosti  
**Číslo účtu:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Právna forma:** spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

**Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:**

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel tréningového športu – futbalu v pondelok až piatok v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod. t.j. 4 hod. denne v dňoch školského vyučovania, spolu 20 hodín týždenne.

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas do 30. 06. 2013

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory bude poskytované zdarma.

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 7,8 €/1,5 hod. za osvetlenie ihriska.

4. Úhradu za spotrebu elektrickej energie pri osvetlení ihriska zaplatí nájomca prenajímateľovi do **30.04. 2013** **prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014454004/5600 Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza**. Výška bude stanovená 8,-€ za 1,5 hod. podľa dĺžky použitia osvetlenia za dané obdobie po skončení nájmu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

#### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhŕňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností.

#### 2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 02. 11. 2012

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
971 01 PRIEVIDZA**

*Mgr. V. Dušičková*  
za prenajímateľa: Základná škola  
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková  
riaditeľka školy

V Prievidzi dňa 2.11.2012

**FC Baník Horná Nitra s.r.o.  
ul. Športová 37  
971 01 Prievidza**

*Robert Šuník*  
za nájomcu: FC Baník Horná Nitra s., r.o.  
v zastúpení: Robert Šuník  
konateľ

*JUDr. Katarína Macháčková*  
za mesto Prievidza  
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta