

ZŠ, UL.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 13.11.2012

44/88/2012/OZ

V Prievidzi 13.11.2012 podpis [Podpis]

### NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: UL. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600  
- č.ú.9014454004/5600  
**Právna forma:** fyzická osoba  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Najomca:** Telovýchovná jednota Stavbár Prievidza  
**V zastúpení:** p. Fodor Jozef, vedúci  
**Bydlisko:** Mojmirova 196/2  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Číslo účtu:**  
**Právna forma:** Občianske združenie

**Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:**

#### Čl. I

##### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, UL.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na l.V č 8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – jednu telocvičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m<sup>2</sup>, 1 krát týždenne – 1,00 hod.

#### Čl. II

##### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel - športu - volejbalu pre mládež v čase od 14,00 do 15,00 t.j. 1,00 hod. v pondelok 1 krát týždenne.

#### Čl. III

##### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 12.11. 2012 do 27.05. 2013.

#### Čl. IV

##### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je najomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru,
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 3,32 € / 1,00 hod.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3,32 € / 1,00 hod.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 89,64 €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

**a) za obdobie od 12.11. 2012 do 27.05. 2013 vo výške 89,64 € uhradiť do 10.06. 2013**  
nájomné za nehytovy priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevádzkové náklady 27 krát 3,32 € 88,64-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600  
**prevodným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka,Slovensko ,a.s. /bývalá  
DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V

##### Povinnosti zmluvných strán

##### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

##### 2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel.
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a činnosťou, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI

##### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII

##### Záverčné ustanovenia

- Táto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

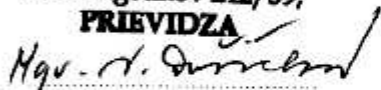
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 09.11. 2012


**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
UL. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**



Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková

V Prievidzi dňa 09.11. 2012

**TJ Stavbár PRIEVIDZA**  
Ul. Mojmirova č.196/2  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 31119255 DIČ: 202114502



Za nájomcu: TJ Stavbár Prievidza  
v zastúpení: p. Jozef Fodor

.....  
Za mesto Prievidza  
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta