

ZŠ, ULenergetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 9.11.2012

V Prievidzi 9.11.2012 podpis *Durichová*

36/88/2012/PO

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600  
- č.ú.9014454004/5600  
**Právna forma:** fyzická osoba  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** p.Peter Klátik, živnostník, vedúci skupiny  
**Bydlisko:** Ul.Clementisa 241/59 , 971 01 Prievidza  
**Číslo účtu:**  
**IČO:**  
**Právna forma:** Právnická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na I.V č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - jednu telocvičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m<sup>2</sup>, 1 krát týždenne - 1,00 hod.

### Čl. II

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel - tenisového krúžku v pondelok v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod.t.j. 1,00 hod. týždenne pre žiakov.

### Čl. III

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.11. 2012 do 31.03. 2013/ okrem 31.12. 2012 a 7.1. 2013/

### Čl. IV

#### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- € uhradiť do 15.12. 2012 a 1,-€ do 10.04. 2013 na účet 9014454004/5600 Prima banka Slovensko,a.s.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 6,66 € / 1,00 hod. týždenne. t.j. 18 krát – 119,88 € na účet 9014453001/5600 Prima banka Slovensko, a.s.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 121,88 €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

**a) za obdobie od 01.11. 2012 do 31.12. 2012 vo výške 47,62 € uhradiť do 15.12. 2012**  
nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevádzkové náklady 7 krát 6,66,- € 46,62-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600

**b) za obdobie od 01.01. 2013 do 31.01. 2013 vo výške 74,26 € uhradiť do 10. 04. 2013**

nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600  
prevádzkové náklady 11 krát 6,66 € 73,26 € - uhradiť na účet 9014453001/5600

prevodným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka, Slovensko, a.s. /bývalá DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V

##### Povinnosti zmluvných strán

###### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v dňoch v pondelok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

###### 2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel.
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI

##### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a

odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 10.10. 2012

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**

*Mgr. V. Dušičková*  
.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková

V Prievidzi dňa 10.10. 2012

**PETER KLÁTIK**  
Cesta V. Clementisa 241/59  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 45 914 11, DIČ: 1075616928  
tel: 0905 390 859

*Peter Klátik*  
.....  
Za nájomcu:  
v zastúpení: p.Peter Klátik

*JUDr. Katarína Macháčková*  
.....  
Za mesto Prievidza  
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

