

43/88/2012/FO

ZŠ, Ul.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 9.11.2012
V Prievidzi 9.11.2012 podpis Dušičková

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600
- č.ú.9014454004/5600
Právna forma: fyzická osoba
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: p. Novosad Ladislav, vedúci skupiny
Bydlisko: Svätoplukova 21, 971 01 Prievidza
Č.OP:
Právna forma: Fyzická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na I.V č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor jednu telocvičňu na prizemí v rozlohe 355,50 m², 1 krát týždenne 1,5 hod.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel - rekreačného futbalu v sobotu v čase od 15,00 hod. do 16,30 hod.t.j. 1,5 hod. týždenne.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 03.11. 2012 do 16.03. 2013 každú druhú sobotu

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- € uhradiť do 15.12. 2012 a 1,-€ do 30.3. 2013 na účet 9014454004/5600 Prima banka Slovensko,a.s.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- € / 1,5 hod. týždenne. – t.j. 11 krát – 110,- € na účet 9014453001/5600 – Prima banka Slovensko, a.s.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 112,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 03.11. 2012 do 31.12. 2012 vo výške 41,- € uhradiť do 15.12. 2012
nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 4 krát 10,- € 40,-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600

b) za obdobie od 01.01. 2013 do 16.03. 2013 vo výške 71,-€ uhradiť do 10. 02. 2013

nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 7 krát 10,- € 70,- € - uhradiť na účet 9014453001/5600

prevodným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka, Slovensko, a.s. /bývalá DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v dňoch v sobotu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 22.10. 2012

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková
.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková

V Prievidzi dňa 22.10. 2012

Ladislav Novosad
.....
Za nájomcu:
v zastúpení: Ladislav Novosad

JUDr. Katarína Macháčková
.....
Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

