


ZŠ, Ul.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 1.12.2012

39/88/2012/FO

V Prievidzi 25.10.2012 podpis 

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600
- č.ú.9014454004/5600

Právna forma: fyzická osoba
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Ing. Branislav Barčík, vedúci skupiny
Bydlisko: Ul. Clementsa 47/1, 971 01 Prievidza
Č.O.P:
Právna forma: Fyzická osoba

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza - v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.539* v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - jednu telocvičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m².
1 krát týždenne - 1,5 hod.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel - rekreačného futbalu v stredu v čase od 19,30 hod. do 21,00 hod., t.j. 1,5 hod. týždenne.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.12. 2012 do 30.01. 2013.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- € uhradiť do 15.12. 2012 a 1,-€ do 10.02.2013 na účet 9014454004/5600 - Prima banka Slovensko,a.s.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- € / 1,5 hod. týždenne. - t.j. 8 krát = 80,- € na účet 9014453001/5600 - Prima banka Slovensko, a.s.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 82,-€.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 01.12. 2012 do 31.12. 2012 vo výške 31,- € uhradiť do 15.12.2012
nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 3 krát 10,- € 30,-€ - uhradiť na účet 9014453001/5600

b) za obdobie od 01.01. 2013 do 31.01. 2013 vo výške 51,-€ uhradiť do 10.02. 2013

nájomné za nebytový priestor 1,-€ - uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 5 krát 10,- € 50,- - uhradiť na účet 9014453001/5600

preveduým príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka, Slovensko, a.s. /bývalá DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne buď prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v dňoch v stredu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel.
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami.
- oboznamiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte.
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním a jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu.
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektoré z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MSÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsah rozumieť a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 05.11. 2012

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková

Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková

V Prievidzi dňa 05.11. 2012

Ing. Barcik Branislav

Za nájomcu:
v zastúpení: Ing. Barcik Branislav

Katarína Macháčková
Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

