

ZŠ, Ul.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 2.11.2012

V Prievidzi 2.10.2012 podpis Dušičková

13/88/2012/PO

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - č.ú.9014453001/5600
- č.ú.9014454004/5600

Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Ing. Stanislav Paulík, predseda predstavenstva COOP Jednota SD, Prievidza
V zastúpení: Ján Dobrotka, vedúci skupiny
Právna forma: Právnická osoba, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
oddiel: Dr., vložka č. 121/R

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na I.V č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor jednu telocvičňu na prizemí v rozlohe 355,50 m².
1 krát týždenne – 1,5 hod.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel - rekreačného futbalu v piatok v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod.t.j. 1,5 hod. týždenne.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 02.11. 2012 do 22.02. 2013.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1,- € uhradiť do 15.12. 2012 a 1,-€ do 01.03.2013 na účet 9014454004/5600 Prima banka Slovensko,a.s.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- € / 1,50 hod. týždenne. – t.j 17 krát – 170,- € na účet 9014453001/5600 Prima banka Slovensko, a.s.
- Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 172,-€.

Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 02.11. 2012 do 31.12. 2012 vo výške 91,- € uhradiť do 15.12. 2012

nájomné za nebytový priestor	1,-€	- uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 9 krát 10,-€	90,-€	- uhradiť na účet 9014453001/5600

b) za obdobie od 01.01. 2013 do 22.02. 2013 vo výške 81,-€ uhradiť do 1. 03. 2013

nájomné za nebytový priestor	1,-€	uhradiť na účet 9014454004/5600
prevádzkové náklady 8 krát 10,-€	80,- €	uhradiť na účet 9014453001/5600

prevodným príkazom na účet prenajímateľa - Prima banka, Slovensko, a.s. /bývalá DEXIA/ variabilný symbol - uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v dňoch v piatok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a

odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 28.09. 2012

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková
.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková

Katarina Macháčková
.....
Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarina Macháčková
primátorka mesta



V Prievidzi dňa 28.09. 2012



Coop Jednota Prievidza,
spotrebné družstvo
A. Hlinku 1,437
971 68 PRIEVIDZA

Ing. Stanislav Paulík
.....
Za nájomcu: COOP, Jednota SD
v zastúpení: Ing. Stanislav Paulík