

NZ 11/110/2011/PO

V Prievidzi 29.11.2011 podpis 

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. – pobočka Prievidza, č.ú.9014454004/5600
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
Obchodné meno: COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo
Sídlo: Prievidza, A. Hlinku I. 437
Zastúpený: Ing. Stanislav Paulík, predseda predstavenstva
IČO: 00 169 005
DIČ: 2020078940
IČ DPH: SK 2020078940
Právna forma: družstvo
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka 121/R
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza - v sprave Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - jednu telocvičňu na prizemí v rozlohe 355,50 m2.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel rekreačného športu - vo futbale vpiatok v čase od 18.00 hod. do 19.30 hod.t.j. 1,5 hod. týždenne v dňoch školského vyučovania

Čl. III

Doba nájmu

Nájomna zmluva sa uzatvára na určitý čas od 4.11. 2011 do 30.03. 2012.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,- €
Nájomca zaplatí nájomné 1,- € do 10.1. 2012 a 1,00 € do 10.01. 2012.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,00 € 1,5 hod. týždenne, - t.j. 21 dní x 10,00 € = 210,00 €.
1. Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 212,- €.

5. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

- | | | | | |
|--|----------|----------|------------|------------|
| a) za obdobie od 4.11. 2011 do 31.12. 2011 | vo výške | 91,00 € | uhradiť do | 10.1. 2012 |
| t.j. nájomné za nebytový priestor | 1,00 € | | | |
| prevádzkové náklady 9 krát 10,00 € | 90,00 € | | | |
| b) za obdobie 1.1. 2012 do 30.3. 2012 | vo výške | 121,00 € | uhradiť do | 10.4. 2012 |
| t.j. nájomné za nebytový priestor | 1,00 € | | | |
| prevádzkové náklady 12 krát 10,00 € | 120,00 € | | | |

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014454004/5600 Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Prievídza, variabilný symbol (číslo zmluvy)

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch v piatok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel.
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 311/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením.
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať.
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami.
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte.
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy.
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe.
 - čistotu a poriadok.
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
- b) uplynutím doby nájmu.
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 14.10. 2011

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková
.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Viera Dušičková
riadiateľka školy

Katarína Macháčková
.....
Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Prievidzi dňa 14.10. 2011



Coop Jednota Prievidza
spotrebné družstvo
A. Hlinku 1,43
971 68 Prievidza

Ing. Stanislav Paulík
.....
Za nájomcu: COOP JEDNOTA
v zastúpení Ing. Stanislav Paulík
predseda predstavenstva

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.