


15/110/2011/NZ/FO

V Prievidzi 08.11.2011 podpis 

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: U.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza.
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: p. Marek Tonhauzer, vedúci skupiny
Bydlisko:
Č. OP:

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, U.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na I.V č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor jednu teloevičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m².

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel rekreačného športu – futbalu v nedeľu v čase od 8,30 hod. do 10,00 hod.t.j. 1,5 hod. týždenne v dňoch pracovného voľna.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 23.10. 2011 do 24.06. 2012.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,-€. Nájomca zaplatí nájomné 1,- € do 10.1. 2012 a 1,00 € do 30.06. 2012.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- €/1,5 hod. týždenne. – t.j. 34 dni x 10,-€ = 340,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:
- a) za obdobie od 23.10. 2011 do 31.12. 2011 vo výške 91,00 € uhradiť do 10.1. 2012
t.j. nájomné za nebytový priestor 1,00 €
prevádzkové náklady 9 krát 10,00 € 90,00 €
- b) za obdobie 1.1. 2012 do 24.6. 2012 vo výške 251,00 € uhradiť do 30.6. 2012
t.j. nájomné za nebytový priestor 1,00 €
prevádzkové náklady 25 krát 10.-€ 250,00 €
- prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014454004/5600 Dexia banka Slovensko
a.s. pobočka Prievidza, variabilný symbol (číslo zmluvy)
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch v nedeľu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel.
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením.
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať.
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami.
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte.
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1

- Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 14.10. 2011

V Prievidzi dňa 14.10. 2011

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková
.....
Za prenajímateľa:
V zastúpení: Mgr. Viera Dušičková
riaditeľka školy

.....
Za nájomcu: p. Tonhauzer

Katarína Macháčková
.....
Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.