

10/110/2011/NZ/FO

ZŠ, Ul.energetikov 242/39, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 08.11.2011

V Prievidzi 08.11.2011 podpis 

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy  
IČO: 36126942  
DIČ: 202162404  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza,  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: p.Martin Kočner, vedúci skupiny  
Bydlisko:  
Č. OP:

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

#### Čl. I

##### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na I.V č.8487.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor jednu teloevičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m<sup>2</sup>.

#### Čl. II

##### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel rekreačného športu –futbalu vo štvrtok v čase od 19,30 hod. do 21,00 hod. t.j. 1,5 hod. týždenne v dňoch školského vyučovania.

#### Čl. III

##### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 20.10. 2011 do 29.03. 2012.

#### Čl. IV

##### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,-€.  
Nájomca zaplatí nájomné 1,- € do 10.1. 2012 a 1,- € do 10.4. 2012.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- €/1,5 hod. týždenne. – t.j. 23 dni x 10,-€ = 230,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

a) za obdobie od 20.10. 2011 do 31.12. 2011 vo výške 101,00 € do 10.1. 2012

t.j. nájomné za nebytový priestor 1,00 €  
prevádzkové náklady 10 krát 10,00 € 100,00 €

b) za obdobie 1.1. 2012 do 29.3. 2012 vo výške 131,00 € do 10.4. 2012

t.j. nájomné za nebytový priestor 1,00 €  
prevádzkové náklady 13 krát 10,-€ 130,00 €

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014454004/5600 Dexia banka Slovensko  
a.s. pobočka Prievidza, variabilný symbol ( číslo zmluvy)

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

#### 1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v dňoch vo štvrtok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy

#### 2. Povinnosti nájomcu:

- nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel.
- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať.
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami.
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č.116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII

### Záverčné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť v zmysle § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 14.10. 2011

V Prievidzi dňa 14.10. 2011

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
Ul. energetikov 242/39,  
PRIEVIDZA**

*Mgr. V. Dušičková*

Za prenajímateľa:

V zastúpení: Mgr. Viera Dušičková  
riaditeľka školy

.....  
Za nájomcu: p. Kočner

*Katarína Macháčková*

.....  
Za mesto Prievidza  
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.