

6/110/2011/NZ/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: p.Valentín Spišský, vedúci skupiny
Bydlisko:
Č. OP:

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - jednu telocvičňu na prízemí v rozlohe 355,50 m².

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel rekreačného športu – futbalu v vo štvrtok v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod. t.j. 1,5 hod. týždenne v dňoch školského vyučovania.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 20.10. 2011 do 30.04. 2012.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,-€. Nájomca zaplatí nájomné 1,- € do 10.1. 2012 a 1,- € do 10.5. 2012.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,- €/1,5 hod. týždenne. – t.j. 27 dní x 10,-€ = 270,- €.

4. Nájomné a úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:
- a) za obdobie od 20.10. 2011 do 31.12. 2011 vo výške 101,00 € do 10.1. 2012
t.j. nájomné za nebytový priestor 1,00 €
prevádzkové náklady 10 krát 10,00 € 100,00 €
- b) za obdobie 1.1. 2012 do 30.4. 2012 vo výške 171,00 € do 10.5. 2012
t.j. nájomné za nebytový priestor 1,00 €
prevádzkové náklady 17 krát 10,-€ 170,00 €
- prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: 9014454004/5600 Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza, variabilný symbol (číslo zmluvy)
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch vo štvrtok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkov do vyhradených priestorov základnej školy,

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľka školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b) uplynutím doby nájmu,
c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, MsÚ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 14.10. 2011

V Prievidzi dňa 14.10. 2011

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA**

Mgr. V. Dušičková

Za prenajímateľa:

V zastúpení: Mgr. Viera Dušičková
riaditeľka školy

.....
Za nájomcu: p. Valentín Spišský

Katarína Macháčková

Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.