

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 38/2011

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : Mesto Prievídza
Základná škola, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievídza
V zastúpení : Mgr.Viera Dušičková, riaditeľka školy
IČO : 36126942
DIČ : 2021621404
Bankové spojenie :

Právna forma : Rozpočtová organizacia

a

Nájomca : EKOMAT Bojnice s.r.o.,Lučky 34/1, 972 01 Bojnice
V zastúpení : Daniela Hečková
IČO :
Bankové spojenie :

Preambula

Mestské zastupiteľstvo Prievídza, uznesením 61/2011 dňa 22.02.2011 schválilo, že touto nájomnou zmluvou dohodnutý nájom majetku mesta je podľa ustanovení § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu.

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Mesta Prievídza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievídza - Výpis z listu vlastníctva č.8487.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – bufet .

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom predaja desiat pre žiakov a zamestnancov školy.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, t.j. dobu určitú - od 01.03.2011 na mesiace školského vyučovania.

Čl. IV Nájomné

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli 10 mesačnom nájmom nasledovne:
 - nájomné priestory priestor 86,30 €
 - prevádzkové náklady - voda 9,69 €
 - prevádzkové náklady – dodávka tepla 11,22 €
 - prevádzkové náklady – elektrická energia 33,19 €
 - Celková výška 10 mesačného nájmu a prevádzkových nákladov 140,40 €**
3. Dohodnutá výška platby za 10 mesiacov príslušného školského roku prevádzky nájomného a prevádzkových nákladov: **14,04 € x 10 mesiacov 140,40 €**
4. Nájomné za poskytnuté služby nájomca uhradí prenajímateľovi nasledovne:

Rok	Obdobie	Výpočet	Výška nájmu	Termín úhrady
2011	od 01.01.2011 – 31.12.2011		140,40 €	15.03.2011
2012	od 01.01.2012 – 31.12.2012		140,40 €	15.03.2012
2013	od 01.01.2013 – 31.12.2013		140,40 €	15.03.2013
2014	od 01.01.2014 – 31.12.2014		140,40 €	15.03.2014
2015	od 01.01.2015 – 31.12.2015		140,40 €	15.03.2015

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo:

- pobočka Prieváža, **variabilný symbol** podľa predloženej faktúry.

5. V prípade nezaplatenia nájmného a platieb za služby v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájmného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období nastala.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch školského vyučovania zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Nájomca sa:
 - a/ zaväzuje využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
 - b/ preberá na seba povinnosti:
 - v zmysle vyhlášky MŠ SR č.330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania a pedagogicko - organizačných pokynov, ktoré neodporúčajú predaj produktov, ktoré nie sú v súlade so zdravým výživovým trendom v školských bufetoch, t.j. sladkostí, jedál so sortimentu typu fast - food a doplnkových jedál s vysokým obsahom soli a tukov,
 - plniť povinnosti vyplývajúce zo Zákona NR SR č.314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi
 - plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane zdravia pri práci
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo, že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť prevádzku bufetu vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a/ zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b/ zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c/ čistotu a poriadok,
 - d/ pokyny riaditeľky školy, alebo ňou poverenej osoby odovzďávaním a preberaním prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a

cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

- 3 -

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

a/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,

b/ uplynutím doby nájmu,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods.2 zákona č.116/1990 Zb., pričom výpoveďná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda účinnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi 01.03.2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
Ul. energetikov 242/39,
PRIEVIDZA

Mgr. Viera Dušičková
.....
ZŠ, Ul.energetikov 242/39, Prievidza
v zastúpení: Mgr.Viera Dušičková
riaditeľka školy

V Prievidzi 01.03.2011

EKOMAT BOJNICE s.r.o.

Lúčky 34/1

972 01 BOJNICE ①

.....IČO: 44.560.273.....

EKOMAT Bojnice, s.r.o.

v zastúpení : Daniela Hečková

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

JUDr. Katarína Macháčková
.....
Mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarínou Macháčkovou
primátorkou mesta

